

บริษัท แอลทีเอ็มเอช จำกัด (มหาชน)
LTMH Public Company Limited

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1.1. อุปกรณ์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นจำนวนรวม 7.78 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
เฟอร์นิเจอร์	4.66	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	1.19	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มี
คอมพิวเตอร์	1.93	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มี
รวม	7.78		

1.2. สินทรัพย์สิทธิการใช้

บริษัทฯ มีสินทรัพย์สิทธิการใช้ ได้แก่ พื้นที่เช่าเพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 จำนวนรวม 31.52 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดตามสัญญา ดังนี้

ที่ตั้ง	ขนาดพื้นที่	วัตถุประสงค์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลาของสัญญา	เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา/ ต่อสัญญา	ภาวะผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)
อาคารมณีนยาเซ็นเตอร์ เลขที่ 518/5 ชั้นที่ 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	718.60 ตร.ม.	เพื่อใช้ประกอบกิจการ	สัญญาเช่าสำนักงาน	บริษัท มณีนยาเรียลตี้ จำกัด	3 ปี (1 ก.พ. 67 ถึง 31 ม.ค. 70)	แจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรแก่ผู้เช่าไม่น้อยกว่า 3 เดือนก่อนครบกำหนดอายุ	ไม่มี	20.97
	354.00 ตร.ม.				2 ปี 7 เดือน (1 ก.ค. 67 ถึง 31 ม.ค. 70)			10.55
รวม								31.52

1.3. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีมูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 เป็นจำนวนรวม 90.38 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท / ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ลิขสิทธิ์ และโดเมนเนม	59.00	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มี
Software Development	30.04	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มี
Software Development ระหว่างพัฒนา	1.34	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ไม่มี
รวม	90.38		